

**ПРОТОКОЛ  
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОЙ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА  
«ОБУСТРОЙСТВО СЮЛЬДЮКАРСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ.  
РАЗВЕДОЧНАЯ СКВАЖИНА ЮСД-52. ШЛАМОВЫЙ АМБАР»**

27.10.2023г.

г. Мирный

**НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТА, РАССМОТРЕННОГО НА ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЯХ:**

- рассмотрение проекта планировки и проекта межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Обустройство Сюльдюкарского месторождения. Разведочная скважина ЮСд-52. Шламовый амбар».

**ОРГАНИЗАТОР ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:**

- Администрация МО «Город Мирный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия) (далее – городская Администрация).

**ИНИЦИАТОР ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:**

- ООО «СюльдюкарНефтеГаз».

**НАИМЕНОВАНИЕ, РЕКВИЗИТЫ ПРАВОВЫХ АКТОВ, НА ОСНОВАНИИ КОТОРЫХ БЫЛИ ПОДГОТОВЛЕНЫ ПРОЕКТЫ, РАССМОТРЕННЫЕ НА ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЯХ, И НАЗНАЧЕНЫ ПО НИМ ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ:**

Постановление Главы города от 23.10.2023 № 79/23-ПГ «О проведении публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межеваний территории для размещения линейного объекта: «Обустройство Сюльдюкарского месторождения. Разведочная скважина ЮСд-52. Шламовый амбар», расположенного на территории муниципального образования «Город Мирный» Республики Саха (Якутия).

**ДАТА И ИСТОЧНИК ОПУБЛИКОВАНИЯ ОПОВЕЩЕНИЯ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ, ИНФОРМАЦИЯ, СОДЕРЖАЩАЯСЯ В НЕМ:**

23.10.2023 на официальном сайте городской Администрации: <https://мирный-саха.рф/> было опубликовано Постановление от 23.10.2023 № 79/23-ПГ, в котором указан вопрос слушаний, дата, время и способ их проведения, ссылка на трансляцию на официальном канале «ВКонтакте» городской Администрации по ссылке – [https://vk.ru/video-212277275\\_456239234](https://vk.ru/video-212277275_456239234), ответственные за обеспечение организации и проведение слушаний, а также когда и куда участники слушаний могут направлять свои предложения, замечания и рекомендации по вопросу слушаний.

Информация о проведении публичных слушаний также размещалась в социальных сетях: Whats app и Telegram Web со ссылкой для перехода на слушания, проводимые в режиме онлайн.

**ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОФИЦИАЛЬНОМ САЙТЕ, НА КОТОРОМ РАЗМЕЩЕНЫ ИНФОРМАЦИОННЫЕ МАТЕРИАЛЫ ПО ВОПРОСУ СЛУШАНИЙ:** Официальный сайт городской Администрации: <https://мирный-саха.рф/>.

**ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В РАССМОТРЕНИИ ПРОЕКТОВ УЧАСТНИКОВ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:** 29 человек (во время трансляции), в том числе 19 – одновременный просмотр (информация об участниках слушаний не указывается, т.к. слушания проходили в режиме онлайн с трансляцией на официальном канале «ВКонтакте»).

**ИНФОРМАЦИЯ О ХОДЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:**

**ДАТА ПРОВЕДЕНИЯ:** 26.10.2023 г.

**ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ СЛУШАНИЙ:** 17-00 часов.

**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:** каб. 112 городской администрации (ул. Ленина, д. 11) в режиме онлайн.

**ВЕДУЩИЙ СЛУШАНИЙ:** Решетникова Христина Владимировна – зам. начальника управления архитектуры и градостроительства городской Администрации.

**ДОКЛАДЧИК:** Дядина Наталья Николаевна – начальник управления архитектуры и градостроительства городской Администрации.

**В СЕКРЕТАРИАТЕ СЛУШАНИЙ:** Зубова Нина Николаевна – главный специалист отдела по отраслевым вопросам городской Администрации.

На момент проведения слушаний замечаний и предложений по рассматриваемому вопросу не поступило.

В соответствии с Порядком организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории МО «Город Мирный», утвержденным решением ГС от 27.05.2019 № IV-21-2, была проведена необходимая организационная работа.

Был принят следующий регламент проведения публичных слушаний:

1. Основной доклад по каждому вопросу – до 10 минут.
2. Вопросы, замечания, предложения принимаются на протяжении всего времени ведения публичных слушаний.

**ДОКЛАД ПО ВОПРОСУ (Дядина Н.Н.):** Добрый день, уважаемые участники слушаний!

**Слайд 1** Сегодня мы проводим публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта: «Обустройство Сюльдюкарского месторождения. Разведочная скважина ЮСд-52. Шламовый амбар» по заявлению ООО «СюльдюкарНефтеГаз».

**Слайд 2.** Данный проект планировки территории подготовлен проектной организацией ООО «ЯкутСтройПроект».

Основной целью подготовки такой документации послужило размещение линейного объекта: «Обустройство Сюльдюкарского месторождения. Разведочная скважина ЮСд-52. Шламовый амбар».

**Слайд 3.** Проект планировки территории – документация по планировке территории, подготовлена в целях:

- обеспечения устойчивого развития территорий;
- установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства;
- установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Основными задачами при разработке проекта планировки явились:

- установление зон с особыми условиями использования;
- определение границ функционально-планировочных участков, в том числе участков проектируемых объектов.

**Слайд 4.** Проектируемый объект расположен в границах МО «Город Мирный» Республики Саха (Якутия) на территории Мирнинского района в 29 км южнее поселка Светлый, и в 37 км северо-западнее г. Мирный, на землях лесного фонда и на землях промышленности в кадастровом квартале 14:16:050101, в границах Южно-Сюльдюкарского лицензионного участка.

Лицензией на право пользования Южно-Сюльдюкарского лицензионного участка владеет ООО «СюльдюкарНефтеГаз» (лицензия на право пользования недрами ЯКУ № 15612 НР, выданная управлением по недропользованию по РС(Я), рег. № 6238/ЯКУ 15612 НЗ от 17.09.2013).

**Слайд 5.** В соответствии с Правилами землепользования и застройки МО «Город Мирный», утвержденными решением городского Совета от 26.05.2016 № III - 37-4, проектируемая территория расположена вне границ населенного пункта г. Мирный и относится к территориальной зоне природного ландшафта.

Градостроительные регламенты для линейных объектов не устанавливаются.

**Слайд 6.** Необходимость размещения проектируемого объекта на землях лесного фонда обосновывается технологической схемой разработки месторождения и размещением объектов на местности. Размещение объектов на землях водного фонда и на особо охраняемых природных территориях не предусматривается.

**Слайд 7.** Границы земельных участков размещения объектов определены, исходя из условий минимальной площади занятия земель и оптимальной ширины строительной полосы, по действующим нормам.

Расположение проектируемых объектов обусловлено необходимостью обеспечить наименьшее воздействие на окружающую среду, использовать инфраструктуру существующих объектов и минимизировать потребность в земельных ресурсах при строительстве объекта.

Участок производства работ расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

Публичные сервитуты в границах межевания отсутствуют. Земли сельскохозяйственного назначения, особо охраняемые природные территории на участках проведения работ отсутствуют.

**Слайд 8.** Проектируемая площадка разведочной скважины ЮСд-52 представляет собой участок территории месторождения с расположенным на ней устьем скважины. Параметры насыпного основания определены исходя из условия размещения бурового и эксплуатационного оборудования. Объекты проектирования расположены в соответствии с требованиями к использованию земельного участка на землях лесного фонда. На площадке разведочной скважины запроектирован шламовый амбар. Конструкция шламового амбара принята с учетом геологических, гидрогеологических условий и рельефа местности с гидроизоляцией, местоположение определено в соответствии со схемой строительства площадки.

Для исключения загрязнения территории отходами бурения предусмотрена гидроизоляция дна и стенок шламового амбара. По периметру шламового амбара устраивается обваловывание из грунта. Для обеспечения безопасности по всему периметру предусмотрено устройство ограждения из колючей проволоки.

Въезд на территорию площадки планируется осуществлять по проектируемому технологическому проезду.

В соответствии со ст. 5 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и ГОСТом Р 52398-2005 проектируемый технологический проезд относится к автомобильным дорогам не общего пользования.

Технологический проезд к площадке разведочной скважины ЮСд-52 предназначен для организации внутривозвращаемого движения транспорта и транспортировки груза, проезда пожарных, ремонтных и аварийных машин.

**Слайд 9.** Перечень земельных участков (земель), согласно сведениям из ЕГРН, затрагиваемых при размещении рассматриваемого объекта приведен на последующих слайдах.

**Слайд 10.** Общая площадь отвода земель для выполнения по строительству проектируемого линейного объекта: «Обустройство Сюльдюкарского месторождения. Разведочная скважина ЮСд-52. Шламовый амбар» составляет 149 473 кв.метра. Площадь земельных участков, предоставляемых в постоянное бессрочное пользование равна 36 373 кв.метра. Площадь земельных участков, предоставляемых в постоянное пользование составляет 113 100 кв. метров. Участки в краткосрочное и долгосрочное пользование образованы путем раздела лесных участков с сохранением исходного в измененных границах.

**Слайд 11.** Управлением архитектуры и градостроительства проект, подготовленный обществом с ограниченной ответственностью «ЯкутСтройПроект» был рассмотрен и проверен.

**В целом он соответствует:**

- требованиям федерального и регионального законодательства, нормативно-правовым актам МО «Город Мирный»;
- генеральному плану города Мирного;
- Правилам землепользования и застройки МО «Город Мирный».

**Слайд 12.** Спасибо за внимание к данной документации. Замечания и предложения по проекту, полученные в ходе сегодняшних слушаний будут рассмотрены и при определении целесообразности направлены разработчикам проекта.

Исчерпывающие ответы по ним будут представлены проектировщиками в городскую Администрацию, по ним при необходимости будут внесены соответствующие поправки в проект.

**ВЕДУЩИЙ:** Приступаем к обсуждению предложенного проекта. Есть вопросы по сути изложенного материала?

**ВЕДУЩИЙ:** Вопросов нет.

**ВЕДУЩИЙ:** По итогам сегодняшних слушаний будут подготовлены итоговые документы:

- протокол публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешений на условно-разрешенный вид использования земельных участков;
- заключения о результатах данных публичных слушаний, которые будут опубликованы в средствах массовой информации, а также переданы Главе города Мирного для принятия согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации, одного из двух решений:
  - об утверждении документации по планировке территории;
  - или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку с учетом протокола публичных слушаний и заключения об их результатах.

**ВЕДУЩИЙ:** На этом публичные слушания разрешите объявить закрытыми.

От имени городской Администрации выражаю всем присутствующим признательность за участие в слушаниях.

**Председатель комиссии  
по землепользованию  
и застройке города Мирного**

**А.Ц. Цырендоржиев**

**Секретарь слушаний**

**Н.Н. Зубова**